

Die Aareal Bank Gruppe - Wesentliche Kennzahlen

	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020
Ergebnisgrößen		
Betriebsergebnis (Mio. €)	155	-75
Konzernergebnis (Mio. €)	68	-69
Stammaktionären zugeordnetes Konzernergebnis (Mio. €) ¹⁾	53	-90
Cost Income Ratio (%) ²⁾	43,6	44,2
Dividende je Aktie (€) ³⁾	1,60	0,40
Ergebnis je Stammaktie (€) ¹⁾	0,89	-1,50
RoE vor Steuern (%) ¹⁾	5,3	-4,1
RoE nach Steuern (%) ¹⁾	2,1	-3,6

	31.12.2021	31.12.2020
Bilanz		
Immobilienfinanzierungen (Mio. €)	30.048	27.834
Eigenkapital (Mio. €)	3.061	2.967
Bilanzsumme (Mio. €)	48.728	45.478
Aufsichtsrechtliche Kennziffern ⁴⁾		
Basel IV (phase-in) ⁵⁾		
Risikogewichtete Aktiva (Mio. €)	12.817	13.195
Harte Kernkapitalquote (CET1-Quote) (%)	18,2	17,3
Kernkapitalquote (T1-Quote) (%)	20,5	19,6
Gesamtkapitalquote (TC-Quote) (%)	23,6	25,7
Basel III		
Harte Kernkapitalquote (CET1-Quote) (%)	22,2	18,8
Mitarbeiter		
	3.170	2.982

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

²⁾ Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen und branchenüblich ohne Bankenabgabe und Beiträge zur Einlagensicherung

³⁾ 2020: Vor dem Hintergrund des Übernahmeangebots und gemäß der geschlossenen Investorenvereinbarung mit der Atlantic BidCo GmbH waren in 2021 lediglich 0,40 € je Aktie der beabsichtigten 1,50 € gezahlt worden.

2021: Vorschlag an die Hauptversammlung einer Dividendenzahlung von insgesamt 1,60 € je Aktie im Jahr 2022 für das Geschäftsjahr 2021 einschließlich der in 2021 nicht ausgeschütteten 1,10 € je Aktie

⁴⁾ 31. Dezember 2020: exklusive geplanter Dividende von 1,50 € je Aktie im Jahr 2021 und inklusive zeitanteiliger Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe

31. Dezember 2021: exklusive geplanter Dividende von 1,60 € je Aktie im Jahr 2022 für das Geschäftsjahr 2021 einschließlich der in 2021 nicht ausgeschütteten 1,10 € je Aktie sowie zeitanteiliger Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe. Die Gewinnverwendung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Hauptversammlung.

Die SREP-Empfehlungen zum NPL-Bestand und die NPL-Guidelines der EZB für die aufsichtsrechtliche Kapitaldeckung neuer NPLs sowie ein zusätzlich freiwilliger und vorsorglicher Kapitalabzug für regulatorische Unsicherheiten aus EZB-Prüfungen wurden berücksichtigt.

⁵⁾ Zugrunde liegende RWA-Schätzung auf Basis der aktuellen CRR zuzüglich der Anforderungen des revised AIRBA für das gewerbliche Immobilienkreditgeschäft basierend auf der Entwurfsfassung zur europäischen Umsetzung von Basel IV der Europäischen Kommission (KOM) vom 27. Oktober 2021. Dabei wird ein Sicherheitspuffer (Beibehaltung des Skalierungsfaktors 1,06 in den AIRBA-Risikogewichten; Beibehaltung Risikogewicht 370% innerhalb der IRBA-Forderungsklasse Beteiligungen) für Unsicherheiten in Bezug auf den künftigen finalen Regelungstext der CRR III sowie die Umsetzung weiterer regulatorischer Anforderungen (wie die EBA Requirements für interne Säule 1-Modelle) berücksichtigt. Mit Inkrafttreten von Basel IV am 1. Januar 2025 erfolgt die RWA-Ermittlung auf Basis der dann finalisierten europäischen Vorgaben und unter Berücksichtigung eines „higher of“-Ansatzes zwischen dem revised AIRBA und dem revised KSA phase-in Output-Floor.

Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2021
(untestiert, nach IFRS)

	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	597	512	17
Risikovorsorge	133	344	-61
Provisionsüberschuss	245	234	5
Abgangsergebnis	23	28	-18
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-30	-32	-6
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-5	6	-183
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-2	1	-300
Verwaltungsaufwand	528	469	13
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-12	-11	9
Betriebsergebnis	155	-75	-307
Ertragsteuern	87	-6	
Konzernergebnis	68	-69	-199
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	1	5	-80
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	67	-74	-191
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	67	-74	-191
davon Stammaktionären zugeordnet	53	-90	-159
davon AT1-Investoren zugeordnet	14	16	-13
Ergebnis je Stammaktie (€)	0,89	-1,50	-159
Ergebnis je AT1-Anteil (€)	0,14	0,16	-13

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 -Anleihe.

Gewinn- und Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des vierten Quartals 2021
(nach IFRS)

	4. Quartal 2021	4. Quartal 2020	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	162	139	17
Risikovorsorge	54	177	-69
Provisionsüberschuss	71	66	8
Abgangsergebnis	8	9	-11
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-23	-21	10
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-1	2	-150
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-1	1	-200
Verwaltungsaufwand	135	117	15
Sonstiges betriebliches Ergebnis	5	-1	-600
Betriebsergebnis	32	-99	-132
Ertragsteuern	20	-13	-254
Konzernergebnis	12	-86	-114
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	-1	3	-133
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	13	-89	-115
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	13	-89	-115
davon Stammaktionären zugeordnet	9	-93	-110
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	
Ergebnis je Stammaktie (€)	0,16	-1,56	-110
Ergebnis je AT1-Anteil (€)	0,04	0,04	

¹⁾ Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1 -Anleihe.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2021
(untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Banking & Digital Solutions		Aareon		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020
Mio. €										
Zinsüberschuss	560	474	43	39	-6	-1	0	0	597	512
Risikovorsorge	133	344	0	0	0	0			133	344
Provisionsüberschuss	8	8	28	26	221	213	-12	-13	245	234
Abgangsergebnis	23	28							23	28
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-30	-32	0	0		0			-30	-32
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-5	6							-5	6
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	2	-1		-1	-1			-2	1
Verwaltungsaufwand	256	227	73	68	211	188	-12	-14	528	469
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-13	-14	-1	0	2	4	0	-1	-12	-11
Betriebsergebnis	154	-99	-4	-3	5	27	0	0	155	-75
Ertragsteuern	82	-14	-1	-1	6	9			87	-6
Konzernergebnis	72	-85	-3	-2	-1	18	0	0	68	-69
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0	0	1	5			1	5
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	72	-85	-3	-2	-2	13	0	0	67	-74

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des vierten Quartals 2021
(untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Banking & Digital Solutions		Aareon		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	4. Quartal 2021	4. Quartal 2020	4. Quartal 2021	4. Quartal 2020	4. Quartal 2021	4. Quartal 2020	4. Quartal 2021	4. Quartal 2020	4. Quartal 2021	4. Quartal 2020
Mio. €										
Zinsüberschuss	154	129	10	10	-2	0	0	0	162	139
Risikovorsorge	54	177	0	0	0	0			54	177
Provisionsüberschuss	2	4	8	8	64	58	-3	-4	71	66
Abgangsergebnis	8	9							8	9
Ergebnis aus Finanzinstrumenten fvpl	-23	-21	0			0			-23	-21
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-1	2							-1	2
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0	2	0		-1	-1			-1	1
Verwaltungsaufwand	63	54	20	18	55	50	-3	-5	135	117
Sonstiges betriebliches Ergebnis	8	-3	-1	0	-2	3	0	-1	5	-1
Betriebsergebnis	31	-109	-3	0	4	10	0	0	32	-99
Ertragsteuern	14	-18	0	1	6	4			20	-13
Konzernergebnis	17	-91	-3	-1	-2	6	0	0	12	-86
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	0	0	0	-1	3			-1	3
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	17	-91	-3	-1	-1	3	0	0	13	-89