



Aareal Bank

Presseinformation

Ansprechpartner:

Presse

Sven H. Korndörffer

Telefon: +49 611 348 2306

sven.korndorffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge

Telefon: +49 611 348 2280

christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Konsortium unter Führung der Aareal Bank refinanziert Kredit in Höhe von 650 Mio. € für Handelsimmobilien-Portfolio in Polen

Wiesbaden, 29. April 2013 – Die Aareal Bank hat gemeinsam mit der Helaba, der Deutschen Pfandbriefbank AG, der Hypothekbank Frankfurt AG, der Bank Zachodni WBK S.A. (Mitglied der Santander Group), und der Bank Pekao S.A. für ein Handelsimmobilien-Portfolio in Polen einen Kredit in Höhe von 650 Mio. € refinanziert. Kreditnehmer sind verschiedene Zweckgesellschaften eines Investorenkonsortiums aus Apollo RIDA, AREA Property Partners und AXA Group. Die Transaktion gilt als größte Gewerbeimmobilien-Finanzierung in der Region Mittel- und Osteuropa (CEE) der vergangenen Jahre.

Das Portfolio umfasst 28 Shopping Center, Retail Parks und Nahversorgungszentren in ganz Polen mit einer Netto-Mietfläche von insgesamt knapp 708.000 Quadratmeter. Die Immobilien sind überwiegend an Tochtergesellschaften der Metro AG verpachtet. Der Wert des Portfolios liegt bei rund 1,2 Mrd. €.

Bei dem Club Deal hat die Aareal Bank als Mandated Lead Arranger sowie als Konsortialführer und Security Agent einen Kreditanteil von 250 Mio. € übernommen. Helaba und Deutsche Pfandbriefbank fungierten als Co-Arranger und stellten jeweils 100 Mio. € zur Verfügung. Die drei weiteren Banken waren als Lender an dem Syndikat mit Kreditsummen unterschiedlicher Höhe beteiligt. Neben der Senior Tranche von 650 Mio. € umfasst die gesamte Refinanzierung noch einen weiteren nachrangigen Kredit im Umfang von 55 Mio. €, die aus dem Kreis des Investorenkonsortiums gestellt werden.

„Wir freuen uns, dass wir diese komplexe Transaktion mit so renommierten Kunden und Partnern realisieren konnten“, so Karl Wilson, General Manager Central & Eastern Europe der Aareal Bank AG. „Dies war vor allem dank der hervorragenden Zusammenarbeit aller Beteiligten möglich.“

Aareal Bank

Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG, die in diesem Jahr ihr 90-jähriges Jubiläum begeht, ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Sie konzentriert ihre Geschäftsaktivitäten in den beiden Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank. Hier begleitet die Bank im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank der institutionellen Wohnungswirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs.